



LEI Nº. 1.653, de 08 de dezembro de 2021.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL A ESTABELECEER TERMO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA DIOCESE DE CRICIÚMA – PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA NATIVIDADE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Eu, FERNANDO DE FAVERI MARCELINO, Prefeito Municipal de Cocal do Sul. Faço saber a todos os habitantes deste Município, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a presente Lei.

Art. 1º Fica o chefe do Poder Executivo, autorizado a estabelecer CESSÃO DE USO do imóvel de propriedade da **DIOCESE DE CRICIÚMA-PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA NATIVIDADE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº.83.706.200/0001-91, representado neste ato pelo Pároco Pe. Jiovani Manique Barreto, sacerdote, solteiro portador do RG nº.1.528.352, e inscrito no CPF nº. 471.578.280.49, residente a Rua Alfredo Del Priori, nº. 120, Centro, Cocal do Sul/SC, conforme abaixo especificadas:

a) 91,40m² do terreno rural situado no Município de Cocal do Sul, localizado na Linha Rio Comprudente, que possui uma benfeitoria constituída de uma edificação de dois pisos, com área total de 1.974,00m², (mil novecentos e setenta e quatro metros quadrados), sob a matrícula 10.545.

Art. 2º A cessão de uso servirá para instalação da Capela Mortuária do Rio Comprudente.

Art. 3º As despesas inerentes à execução desta lei correm à conta de dotações próprias do orçamento vigente.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.



Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal Jarvis Gaidzinski, 08 de dezembro de 2021.

FERNANDO DE FAVERI MARCELINO
Prefeito Municipal

JUAREZ DE SOUZA MEDEIROS
Secretário Municipal de Gestão Administrativa,
Fazendária e Planejamento



GOVERNO DE
COCAL DO SUL

TERMO CESSÃO DE USO Nº. 05/2021, de 08 de dezembro de 2021.

**TERMO DE CESSÃO DE USO QUE CELEBRAM ENTRE SI A
DIOCESE DE CRICIÚMA-PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA
NATIVIDADE E MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL**

Pelo presente instrumento, de um lado, a **DIOCESE DE CRICIÚMA-PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA NATIVIDADE** pessoa jurídica de direito privado – Organização Religiosa, inscrita no CNPJ sob o nº.02.681.642/0031-44, representado neste ato pelo Pároco Pe. Jiovani Manique Barreto, sacerdote, solteiro portador do RG nº.1.528.352, e inscrito no CPF nº. 471.578.280.49, residente a Rua Alfredo Del Priori, nº. 120, Centro, Cocal do Sul/SC, doravante denominado **CEDENTE** o **MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº. 95.778.056/0001-88, representado neste ato pelo Prefeito Municipal Sr. Fernando de Faveri Marcelino, portador do RG nº. 2.801.710/SSP/SC, e inscrito no CPF nº. 799.584.869-20, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, firmam o presente *Termo de Cessão de Uso*, sob a forma das condições constantes das cláusulas seguintes, e conforme Lei Municipal nº. 1.653, de 08 de dezembro de 2021.

CLAÚSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a *Cessão de Uso*, com a finalidade de utilização do **CESSIONÁRIO** para instalação da CAPELA MORTUÁRIA DO RIO COMPRUDENTE, da seguinte área:

a) 91,40m² do terreno Rural situado no Município de Cocal do Sul, localizado na Linha Rio Comprudente, com área total de 1.974,00m², (mil novecentos e setenta e quatro metros quadrados), sob a matrícula 10.545. Na referida área do imóvel possui uma benfeitoria constituída de uma edificação de dois pisos.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA E PRAZO

A *Cessão de Uso* terá início a partir da data de sua assinatura e **terá vigência por prazo de até 25 anos.**

CLAUSULA TERCEIRA – DAS RESPONSABILIDADES PELO USO E DA CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DO IMÓVEL

A **CESSIONÁRIO** se obriga a reformar a benfeitoria construída na área para que possa ser instalada a CAPELA MORTUÁRIA, mantendo em perfeito estado. Fica convencionado entre as partes que todas as despesas decorrentes do uso da área do imóvel cedido, bem como aquelas concernentes a sua adequação ao funcionamento



GOVERNO DE
COCAL DO SUL

da Capela Mortuária e às de recuperação dos mesmos por danos que porventura venham a sofrer na vigência deste instrumento correrão por conta da CESSIONÁRIO.

CLÁUSULA QUARTA – DA RESCISÃO

Após o prazo estipulado na cláusula segunda, presente Termo poderá ser rescindido a qualquer momento, a requerimento de quaisquer das partes, após prazo estipulado na cláusula segunda, mediante aviso prévio com antecedência de 180(cento e oitenta) dias, contados a partir da data de recebimento do mesmo pela outra parte.

CLÁUSULA QUINTA – DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Urussanga, para dirimir todas e quaisquer dúvidas advindas da execução deste Termo de Cessão de Uso.

E assim, por estarem de acordo e ajustados, as partes assinam o presente Termo de Cessão de Uso em (02) duas vias de igual teor, na presença de duas testemunhas.

Paço Municipal Jarvis Gaidzinski, 08 de dezembro de 2021.

**DIOCESE DE CRICIÚMA-PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA NATIVIDADE
CEDENTE**

**FERNANDO DE FAVERI MARCELINO
Prefeito Municipal
CESSIONÁRIO**

TESTEMUNHAS: 1. Suzana Cipriano;
000.425.179-23

2. _____.