



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REVITALIZAÇÃO GINÁSIO DE ESPORTES GILIO BÚRIGO**

#### **I - APRESENTAÇÃO**

As presentes especificações têm como objetivo, complementar os elementos gráficos do projeto de arquitetura, estabelecendo normas de serviço e indicações dos materiais a serem empregados.

O construtor deve seguir rigorosamente as definições do projeto, memorial descritivo e todas as especificações de cada material e equipamento.

#### **II - RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Responsável Técnico projeto: Rafael Biz - CREA SC-059.741-3

Responsável Técnico orçamento e fiscalização: Rafael Biz - CREA SC-059.741-3

Responsável Técnico execução: definido pela empresa vencedora da licitação

#### **III - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

ART projeto, orçamento e fiscalização em anexo.

#### **IV - MEMÓRIA DESCRITIVA/JUSTIFICATIVA**

Este projeto refere-se à revitalização de um ginásio de esportes, referente a substituição das telhas da cobertura (metálica e translúcida) por telhas metálicas somente e a pintura interna (paredes e quadra).

Serviços a serem executados:

- SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS DA COBERTURA EXISTENTE, 952,00 M<sup>2</sup> (LOTE 01)
- PINTURA INTERNA DAS PAREDES E QUADRA DE ESPORTES, 1.607,48 M<sup>2</sup> (LOTE 02)

#### **V - DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

1 - A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes neste memorial descritivo e no projeto.

2 - O material a empregar, assim como a mão de obra, será de primeira qualidade objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços.

3 - Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito da Fiscalização, que poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações fornecidas.

4 - Para produtos e materiais de marcas ou fabricantes mencionados nestas especificações, será admitido o emprego de similares, desde que ouvida previamente a fiscalização ou arquiteto responsável e mediante sua expressa autorização por escrito.

Entende-se por similaridade entre dois materiais e equipamentos, quando existe a analogia total ou equivalência do desempenho dos mesmos, em idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou no serviço que a eles se refiram.

Caberá a contratada comprovar a similaridade e efetuar a consulta, em tempo oportuno, ao Contratante, não sendo admitido que a dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COCAL DO SUL**

**VI - PROJETOS**

Por se tratar de revitalização, os projetos serão apresentados em folhas A4, simplificado, uma vez que as dimensões e disposições gerais não sofrerão alteração e os serviços a serem executados serão, na maior parte, substituição dos já existentes.

**VII - INSTALAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DA OBRA.**

1 - Por se tratar da revitalização do telhamento da cobertura e pintura interna do ginásio, as dependências do mesmo atendem a necessidade de banheiros para os empregados da contratada para execução dos serviços a serem feitos.

2 - A contratada poderá aproveitar as instalações de água, de luz e sanitárias, existentes.

3 - Periodicamente a obra deverá ser limpa, sendo procedida à remoção de todos os entulhos e detritos acumulados no decorrer dos trabalhos. Madeiras de formas e andaimes deverão ser limpas e empilhadas, livres de pregos.

4 - A Contratada deverá manter, no local da obra, em lugar de fácil acesso pela Fiscalização, cópia de todo o projeto e do cronograma de obras apresentado por ocasião da licitação.

5 - A Contratada será responsável pelo fornecimento e fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA/CAU e demais órgãos de fiscalização bem como das placas indicativas do órgão repassador do recurso e do órgão responsável pela fiscalização. O desenho da placa de obra deverá obedecer ao modelo padrão, sendo na dimensão de 3,00m x 1,00m.

**VIII - DA OBRA**

A. A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Cocal do Sul (PMCS) que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

B. Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

C. A contratada deverá, a juízo da Fiscalização da PMCS, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para a Prefeitura Municipal de Cocal do Sul. A Secretaria Municipal de Obras deverá acompanhar e efetuar a liberação para as etapas subseqüentes de obra.

**IX - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

**1 - SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS DA COBERTURA EXISTENTE**

1.1. A cobertura existente é composta por telhas metálicas e translúcidas ao qual deverão ser totalmente retiradas. A retirada deve ser objetivando o reaproveitamento das telhas em outras obras, assim sendo, serão depositadas na lateral a Rua Carlos Drumond de Andrade para que a Secretaria Municipal de Obras possa recolher. Durante a execução deste serviço deverá ser proibida a permanência de pessoas no local da obra. A retirada se dará de maneira segura, sem acarretar risco algum e os empregados que irão trabalhar em altura deverão apresentar certificado de curso sobre a NR 35.

1.2. As terças existentes deverão ser revistas e reaproveitadas.

1.3. A nova cobertura será de telhas metálicas, tipo aluzinc ondulada natural, com altura de 17mm e espessura de 0,50mm, fixada com ganchos de ferro galvanizado, Ø 5/16".

1.4. No arco dos oitões da cobertura é existente rufos metálicos, caso danifiquem estes deverão substituí-los em chapa de aço galvanizado nº 24.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COCAL DO SUL**

**2 - PINTURA DO PISO DA QUADRA DE ESPORTES E PINTURA GERAL**

**2.1. Pintura da Quadra existente:**

Será executado a remoção de toda pintura existente com lixamento mecânico até chegar na superfície do piso de concreto queimado em toda área da quadra.

**2.2. Pintura da Quadra:**

Pintura da quadra e demarcação das diversas modalidades esportivas utilizando tinta epóxi de elevada resistência abrasiva. As dimensões, para as diversas modalidades, serão executadas conforme projetos específicos, utilizando os seguintes padrões de cores:

- Futebol de Salão / Handebol – verde - (17,00 x 32,00 m)
- Voleibol – amarelo - (9,00 x 18,00 m) na cor laranja
- Quadra (área livre) – azul
- Quadra em cores, com as linhas em branco. Espessura da linha para futebol de 8,0cm e para as demais, espessura de 5,0cm.

**2.3. Pintura Geral:**

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, secas e preparadas para o tipo de pintura a que se destina. Será aplicada cada demão quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Adotar-se-ão precauções especiais no sentido de evitar respingos nas superfícies não destinadas a pintura. Quando aconselhável, deverão ser protegidas com papel e fita adesiva ou outro processo adequado. Os respingos, que não puderem ser evitados, deverão ser removidos com emprego de solventes apropriados enquanto a tinta estiver fresca. Deverão ser utilizadas tintas de comprovada qualidade (RENNER, CORAL, SULVINIL, ou de similar qualidade).

Cerca do alabrambrado que tem altura de 1,07m será lixada em obra, após limpar a estrutura metálica para aplicar tinta alquímica de fundo (tipo zarcão) e em seguida aplicação com tinta acrílica na cor amarela. O mesmo aplica-se aos corrimãos e guarda-corpo existentes na arquibancada.

**X - LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA**

Serão considerados como limpeza os serviços de lavar e retirar os detritos que fiquem aderente às superfícies e os de retirar entulhos.

Deverá ser removida dos limites da obra, toda sobra de materiais, madeiras utilizadas em andaimes, entulhos, etc. Não deverá ser deixado qualquer vestígio do canteiro de obras.

Cocal do Sul/SC, março de 2025.

---

**RAFAEL BIZ**

Engº Civil CREA SC-059.741-3  
Setor Engenharia e Projetos-PMCS