ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL COCAL DO SUL

CNPJ: 95.778.056/0001-88 **Telefone:** (48) 3444-6000

Endereço: Avenida Polidoro Santiago, 519 - Centro

CEP: 88845-000 - Cocal do Sul

Dispensa de licitação

17/2025

Número Processo: 55/2025

Data do Processo: 24/06/2025

OBJETO DO PROCESSO

CONCESSÃO DE USO GRATUITO DE 06 (SEIS) TERRENOS URBANOS, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL, PELO PRAZO DE 10 (DEZ) ANOS, PODENDO SER PRORROGADO CONFORME CONDIÇÕES FIXADAS EM EDITAL E NO CONTRATO DE CONCESSÃO QUE VIER A SER FIRMADO.

ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS N° 1/2025

Reuniram-se no dia 08/07/2025, às 09h os membros da Comissão de Contratação e o Agente de Contratação, designado pelo Decreto Nº 06/2025, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório Nº 55/2025 na modalidade de Dispensa de licitação. Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

PARECER DA COMISSÃO

HABILITAÇÃO

No dia 08 do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, às 9h, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Cocal do Sul, reuniram-se os membros da Comissão de Contratação e os licitantes: 1) MOVEL DO BRASIL INDUSTRIA, COMERCIO E IMPORTADOS LTDA, com representante presente, 2) FUNDICAO ARTE LTDA, com representante presente e 3) SR DISPLAYS LTDA, com representante presente para o processo de seleção de pessoa jurídica de direito privado para concessão de uso gratuito de 06 (seis) terrenos urbanos, de propriedade da municipalidade descrito no item 1.2 do edital, pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogado conforme condições fixadas no Edital e no contrato de concessão que vier a ser firmado, cujas regras os interessados deverão submeter-se sem quaisquer restrições. O agente de contratação declarou aberto os trabalhos, passando à abertura do envelope "nº 1", contendo os documentos de habilitação, tudo de conformidade com o Edital. Após aberto o envelope, os membros da Comissão procediam à conferência da documentação exigida no Edital e rubricavam os documentos mencionados. De acordo com as exigências do edital, as empresas participantes apresentaram toda a documentação exigida e foram habilitadas. A Comissão decide então, pela continuação do processo licitatório uma vez que as empresas participantes foram habilitadas, passando para a fase de abertura das propostas das empresas.

PROPOSTA

No dia 08 do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, às 9h10, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Cocal do Sul, continuou-se o processo. Aberto o envelope "nº 2", surgiram as propostas apresentadas. As empresas participantes estavam de acordo com o exigido no edital e foram classificadas conforme a seguir:

MOVEL DO BRASIL INDUSTRIA, COMERCIO E IMPORTADOS LTDA: Ramo de Atividade: OUTRAS ATIVIDADES (20 pontos); Empregos Diretos: 35 empregos (200 pontos); Empregos Indiretos: 150 empregos (120 pontos); Pontuação Total: 340 pontos.

FUNDICAO ARTE LTDA: Ramo de Atividade: METALÚRGICA DE METAIS NÃO FERROSOS (101 pontos); Empregos Diretos: 36 empregos (200 pontos); Empregos Indiretos: 0 empregos (0 pontos); Pontuação Total: 301 pontos.

SR DISPLAYS LTDA: Ramo de Atividade: INDÚSTRIA DE MOBILIÁRIOS (150 pontos); Empregos Diretos: 30 empregos (200 pontos); Empregos Indiretos: 20 empregos (100 pontos); Pontuação Total: 450 pontos.

Foram classificadas as empresas conforme pontuação acima mencionada. As empresas firmarão contratos de concessão com o Município de Cocal do Sul, obedecidas as cláusulas estabelecidas no EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 17/PMCS/2025 - CONCESSÃO DE TERRENO, após reunião com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico-CMDE. A seguir, o Agente de Contratação agradeceu a presença e participação, e como nada mais houvesse a ser tratado, determinou que fosse lavrada a presente ata que, lida e aprovada vai assinada pelos membros da Comissão de Contratação e os representantes das empresas.

Lote: 1

Participante: MOVEL DO BRASIL INDUSTRIA, COMERCIO E IMPORTADOS LTDA

ITEM	LOCAL	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	ÁREA APROX.
1	Área Industrial III	39.410	"F"	03	2.812,50 m²

Lote: 2
Participante: FUNDICAO ARTE LTDA

ITEM	LOCAL	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	ÁREA APROX.
2	Área Industrial III	36.120	"I"	03	1.500,00 m²
3	Área Industrial III	36.123	"I"	06	1.500,00 m²

Lote: 3
Participante: SR DISPLAYS LTDA

ITEM	LOCAL	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	ÁREA APROX.
4	Área Industrial IV	39.465	"N"	06	1.260,25 m²
5	Área Industrial IV	39.466	"N"	07	1.200,00 m²
6	Área Industrial IV	39.467	"N"	08	1.224,00 m²

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Contratação e pelos representantes das empresas.

Cocal do Sul, 08/07/2025.

FABIANO BOLSONI FRANCISCO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

SIMONI MARTINS DA SILVA
MEMBRO

JOÃO GERALDO ECHELI
MEMBRO

MOVEL DO BRASIL INDUSTRIA, COMERCIO E IMPORTADOS LTDA

REPRESENTANTE

ARNO TIEGS

FUNDICAO ARTE LTDA

REPRESENTANTE

ROSINEI RODRIGUES DA CRUZ

SR DISPLAYS LTDA

REPRESENTANTE

IVAN EVANDRO ROCHA