ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL COCAL DO SUL **CNPJ:** 95.778.056/0001-88 **Telefone:** (48) 3444-6000 **Endereço:** Avenida Polidoro Santiago, 519 - Centro **CEP:** 88845-000 - Cocal do Sul	**Dispensa de licitação 19/2025** **Número Processo:** 60/2025 **Data do Processo:** 05/08/2025

OBJETO DO PROCESSO

CONCESSÃO DE USO GRATUITO DE 03 (TRÊS) TERRENOS URBANOS, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL, PELO PRAZO DE 10 (DEZ) ANOS, PODENDO SER PRORROGADO CONFORME CONDIÇÕES FIXADAS EM EDITAL E NO CONTRATO DE CONCESSÃO QUE VIER A SER FIRMADO.

ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS N° 1/2025

Reuniram-se no dia 26/08/2025, às 09h os membros da Comissão de Contratação e o Agente de Contratação, designado pelo Decreto Nº 06/2025, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório Nº 60/2025 na modalidade de Dispensa de licitação. Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

PARECER DA COMISSÃO

HABILITAÇÃO

No dia 26 do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, às 9h, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Cocal do Sul, reuniram-se os membros da Comissão de Contratação e os licitantes: 1) PLASTICOS SANTA LUZIA LTDA, com representante presente, 2) REFRACOL REFRATARIOS COCAL LTDA, sem representante presente e 3) POLIR PISOS LTDA, com representante presente para o processo de seleção de pessoa jurídica de direito privado para concessão de uso gratuito de 03 (três) terrenos urbanos, de propriedade da municipalidade descrito no item 1.2 do edital, pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogado conforme condições fixadas no Edital e no contrato de concessão que vier a ser firmado, cujas regras os interessados deverão submeter-se sem quaisquer restrições. O agente de contratação declarou aberto os trabalhos, passando à abertura do envelope "nº 1", contendo os documentos de habilitação, tudo de conformidade com o Edital. Após aberto o envelope, os membros da Comissão procediam à conferência da documentação exigida no Edital e rubricavam os documentos mencionados. De acordo com as exigências do edital, as empresas participantes apresentaram toda a documentação exigida e foram habilitadas. A Comissão decide então, pela continuação do processo licitatório uma vez que as empresas participantes foram habilitadas, passando para a fase de abertura das propostas das empresas.

PROPOSTA

No mesmo dia, às 9h10, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Cocal do Sul, continuou-se o processo. Aberto o envelope "nº 2", surgiram as propostas apresentadas. As empresas participantes estavam de acordo com o exigido no edital e foram classificadas conforme a seguir:

- PLASTICOS SANTA LUZIA LTDA: Ramo de Atividade: INDÚSTRIA DE PRODUTOS DE MATÉRIA PLÁSTICA (135 pontos); Empregos Diretos: 15 empregos (100 pontos); Empregos Indiretos: 10 empregos (30 pontos); Pontuação Total: 265 pontos.
- REFRACOL REFRATARIOS COCAL LTDA: Ramo de Atividade: METALÚRGICA DE METAIS NÃO FERROSOS (101 pontos); Empregos Diretos: 5 empregos (30 pontos); Empregos Indiretos: 6 empregos (30 pontos); Pontuação Total: 161 pontos.
- POLIR PISOS LTDA: Ramo de Atividade: OUTRAS ATIVIDADES (20 pontos); Empregos Diretos: 8 empregos (50 pontos); Empregos Indiretos: 12 empregos (60 pontos); Pontuação Total: 130 pontos.

Foram classificadas as empresas conforme pontuação acima mencionada. As empresas firmarão contratos de concessão com o Município de Cocal do Sul, obedecidas as cláusulas estabelecidas no EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 19/PMCS/2025 - CONCESSÃO DE TERRENO, após reunião com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico-CMDE. A seguir, o Agente de Contratação agradeceu a presença e participação, e como nada mais houvesse a ser tratado, determinou que fosse lavrada a presente ata que, lida e aprovada vai assinada pelos membros da Comissão de Contratação e os representantes das empresas.

Lote: 1

Participante: REFRACOL REFRATARIOS COCAL LTDA

ITEM	LOCAL	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	ÁREA APROX.

1	Área Industrial IV	39.463	"N"	04	2.344,03m²

Lote: 2
Participante: POLIR PISOS LTDA

ITEM	LOCAL	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	ÁREA APROX.
2	Área Industrial IV	39.464	"N"	05	2.337,88 m²

Lote: 3
Participante: PLASTICOS SANTA LUZIA LTDA

ITEM	LOCAL	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	ÁREA APROX.
3	Área Industrial IV	39.444	"K"	02	2.083,94m²

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Contratação e pelos representantes das empresas.

Cocal do Sul, 26/08/2025.

FABIANO BOLSONI FRANCISCO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

SIMONI MARTINS DA SILVA
MEMBRO

MAGALI DA ROSA
KAMINSKI CASAGRANDE
MEMBRO

PLASTICOS SANTA LUZIA LTDA

REPRESENTANTE

PATRÍCIA JULIANI

POLIR PISOS LTDA

REPRESENTANTE

ELITO ENIDIO SCHUSTER