ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL COCAL DO SUL
CNPJ: 95.778.056/0001-88 **Telefone:** (48) 3444-6000
Endereço: Avenida Polidoro Santiago, 519 - Centro
CEP: 88845-000 - Cocal do Sul

Dispensa de licitação
29/2025

Número Processo: 83/2025
Data do Processo: 05/08/2025

OBJETO DO PROCESSO

CONCESSÃO DE USO GRATUITO DE 01 (UM) TERRENO URBANO, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL, PELO PRAZO DE 10 (DEZ) ANOS, PODENDO SER PRORROGADO CONFORME CONDIÇÕES FIXADAS EM EDITAL E NO CONTRATO DE CONCESSÃO QUE VIER A SER FIRMADO.

ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS N° 1/2025

Reuniram-se no dia 07/11/2025, às 09h os membros da Comissão de Contratação e o Agente de Contratação, designado pelo Decreto Nº 06/2025, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório Nº 83/2025 na modalidade de Dispensa de licitação. Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

PARECER DA COMISSÃO

HABILITAÇÃO

No dia 07 do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 9h, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Cocal do Sul, reuniram-se os membros da Comissão de Contratação e os licitantes: 1) INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS SAO PEDRO LTDA, com representante presente para o processo de seleção de pessoa jurídica de direito privado para concessão de uso gratuito de 01 (um) terreno urbano, de propriedade da municipalidade descrito no item 1.2 do edital, pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogado conforme condições fixadas no Edital e no contrato de concessão que vier a ser firmado, cujas regras os interessados deverão submeter-se sem quaisquer restrições. O agente de contratação declarou aberto os trabalhos, passando à abertura do envelope "nº 1", contendo os documentos de habilitação, tudo de conformidade com o Edital. Após aberto o envelope, os membros da Comissão procediam à conferência da documentação exigida no Edital e rubricavam os documentos mencionados. De acordo com as exigências do edital, as empresas participantes apresentaram toda a documentação exigida e foram habilitadas. A Comissão decide então, pela continuação do processo licitatório uma vez que as empresas participantes foram habilitadas, passando para a fase de abertura das propostas das empresas.

PROPOSTA

No mesmo dia, às 9h10, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Cocal do Sul, continuou-se o processo. Aberto o envelope "nº 2", surgiram as propostas apresentadas. As empresas participantes estavam de acordo com o exigido no edital e foram classificadas conforme a seguir:

- INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS SAO PEDRO LTDA: Ramo de Atividade: INDÚSTRIA DE PRODUTOS DE MATÉRIA PLÁSTICA (135 pontos); Empregos Diretos: 26 empregos (200 pontos); Empregos Indiretos: (empregos (0 pontos); Pontuação Total: 335 pontos.

Foram classificadas as empresas conforme pontuação acima mencionada. As empresas firmarão contratos de concessão com o Município de Cocal do Sul, obedecidas as cláusulas estabelecidas no EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N 29/PMCS/2025 - CONCESSÃO DE TERRENO, após reunião com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico CMDE. A seguir, o Agente de Contratação agradeceu a presença e participação, e como nada mais houvesse a ser tratado determinou que fosse lavrada a presente ata que, lida e aprovada vai assinada pelos membros da Comissão de Contratação e os representantes das empresas.

Lote: 1

Participante: INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS SAO PEDRO LTDA

ITEM	LOCAL	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	ÁREA APROX.
1	Área Industrial IV	39.445	"K"	03	1.219,00 m²

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Contratação e pelos representantes das empresas.

Cocal do Sul, 07/11/2025.

FABIANO BOLSONI FRANCISCO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

SIMONI MARTINS DA SILVA
MEMBRO

JOÃO GERALDO ECHELI
MEMBRO

INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS SAO PEDRO LTDA
RAFAEL DE PIERI SANDRINI
REPRESENTANTE