MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL/SC

ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 12/2025

PROCESSO LICITATÓRIO 100

Às **08:05:29 horas do dia 22 de Dezembro de 2025** reuniram-se no site ***www.licitanet.com.br***, o(a) Agente de contratação Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido concorrência eletrônica que tem como objeto: **A presente licitação tem por objeto, a contratação de empresa do ramo pertinente para prestação de serviço, incluindo fornecimento de materiais, para execução da CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, conforme termo de compromisso TRANSFEREGOV.BR nº 974286/2025/MCIDADES/CAIXA que entre si celebram a união, por intermédio do Ministério das Cidades, representado pela Caixa Econômica Federal, e o município de Cocal do Sul-SC.**.

O(a) Agente de contratação conduziu a sessão de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA , conforme disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/21; na Lei Complementar nº 123/06; e pelas disposições fixadas no edital e anexos, realizar os procedimentos relativos ao aludido processo.

Iniciando os trabalhos o(a) Agente de contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Fornecedor(es) participante(s)

Participou(aram) deste processo o(s) fornecedor(es) abaixo relacionado(s):

Fornecedor	CNPJ	Enquadramento
CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA	17.311.965/0001-06	Grande Porte
AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	Microempresa
MARIANI CONSTRUTORA LTDA	37.700.098/0001-08	Microempresa
JL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	10.679.018/0001-15	Microempresa

Propostas

A participação na presente disputa do(s) lote(s)ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL"**.

Histórico de propostas, lances e mensagens

Propostas Inicias do Item 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R$	Situação	Motivo
57573	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA	17311965000106	-	-	R$ 3.890.417,92	Classificada	--
78643	AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53666934000123	PROPRIA	PRÓPRIO	R$ 3.812.614,79	Classificada	--
60031	MARIANI CONSTRUTORA LTDA	37700098000108	PRÓPRIA	PRÓPRIA	R$ 3.890.417,92	Classificada	--
92767	JL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	10679018000115	Obra	Construção	R$ 3.890.417,00	Classificada	--

Lances do Item 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R$	Data/Hora	Tipo
CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA	17.311.965/0001-06	R$ 3.890.417,92	16/12/2025 15:28:55	Classificado
MARIANI CONSTRUTORA LTDA	37.700.098/0001-08	R$ 3.890.417,92	19/12/2025 14:45:09	Classificado

Lances do Item 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R$	Data/Hora	Tipo
JL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	10.679.018/0001-15	R$ 3.890.417,00	19/12/2025 15:06:56	Classificado
AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	R$ 3.812.614,79	18/12/2025 11:40:24	Classificado
JL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	10.679.018/0001-15	R$ 3.802.610,00	22/12/2025 08:31:24	Manual
AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	R$ 3.792.609,99	22/12/2025 08:31:24	Automatico
JL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	10.679.018/0001-15	R$ 3.782.600,00	22/12/2025 08:32:46	Manual
AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	R$ 3.772.599,99	22/12/2025 08:32:46	Automatico
CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA	17.311.965/0001-06	R$ 3.700.000,00	22/12/2025 08:34:34	Manual
AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	R$ 3.689.999,99	22/12/2025 08:34:34	Automatico
CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA	17.311.965/0001-06	R$ 3.650.000,00	22/12/2025 08:37:14	Manual
AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	R$ 3.639.999,99	22/12/2025 08:37:14	Automatico
MARIANI CONSTRUTORA LTDA	37.700.098/0001-08	R$ 3.629.000,00	22/12/2025 08:38:06	Manual
AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	R$ 3.618.999,99	22/12/2025 08:38:06	Automatico
CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA	17.311.965/0001-06	R$ 3.600.000,00	22/12/2025 08:38:17	Manual
AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	R$ 3.589.999,99	22/12/2025 08:38:17	Automatico
CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA	17.311.965/0001-06	R$ 3.550.000,00	22/12/2025 08:38:40	Manual
AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	R$ 3.539.999,99	22/12/2025 08:38:40	Automatico
MARIANI CONSTRUTORA LTDA	37.700.098/0001-08	R$ 3.529.999,98	22/12/2025 08:38:53	Manual
CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA	17.311.965/0001-06	R$ 3.520.000,00	22/12/2025 08:39:17	Intermediario
MARIANI CONSTRUTORA LTDA	37.700.098/0001-08	R$ 3.519.999,98	22/12/2025 08:39:52	Intermediario
AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	R$ 3.519.999,97	22/12/2025 08:38:53	Automatico

Mensagens do Item 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	22/12/2025 08:30:09	O **ITEM 1** foi ordenado e classificado. Boa sorte!
	22/12/2025 08:30:39	O **ITEM 1** está na fase competitiva e sua disputa durará **10 (dez) minutos**. Sr(s). Fornecedor(es), não havendo novos lances nos últimos **02 (dois) minutos** da fase competitiva o **ITEM 1** será encerrado automaticamente!
	22/12/2025 08:40:46	A etapa de envio de lances do **ITEM 1** foi prorrogada automaticamente e será de **02 (dois) minutos**. Boa sorte!
	22/12/2025 08:42:55	A prorrogação automática do **ITEM 1** está encerrada.
	22/12/2025 08:43:09	O **ITEM 1** está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de **10 minutos**.
	22/12/2025 08:53:09	O tempo de negociação está **encerrado**.

Mensagens do Item 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	22/12/2025 08:54:08	A proposta do fornecedor **AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA** do **ITEM - 1**, foi **ACEITA** pelo valor de **R$3.519.999,97**.
	22/12/2025 08:54:37	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de **15 minutos** para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	22/12/2025 08:57:27	O fornecedor **CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA** manifestou intenção de Recurso/Reconsideração
	22/12/2025 09:09:37	Srs. Licitantes, está encerrado o prazo para manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração
	22/12/2025 11:09:27	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, **HABILITAR** o fornecedor **AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA-53.666.934/0001-23** , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório. O fornecedor **AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA -53.666.934/0001-23** venceu o **ITEM -1** pelo valor de **R$3.519.999,97.**
	22/12/2025 11:09:34	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de **15 minutos** para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	22/12/2025 11:24:37	Srs. Licitantes, está encerrado o prazo para manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração
	22/12/2025 11:25:07	A manifestação de Intenção de Recurso/Reconsideração de **CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA** foi recebida pelo seguinte motivo: . E foi aberto o prazo para que o fornecedor envie as razões até **30/12/2025** e os outros interessados envie as contrarrazões até **06/01/2026**.
	06/01/2026 10:13:48	Srs. Licitantes, de acordo com o juízo de admissibilidade, deixo de conhecer a aludida intenção de Recurso/Reconsideração do fornecedor **CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA - 17.311.965/0001-06**, tendo em vista, a ausência de pressupostos recursais, ou seja, o não envio no prazo de 03 (três) dias das razões recursais, configurando assim, a decadência do direito de recorrer.
	06/01/2026 10:16:18	A disputa do **ITEM 1** está encerrada. **Despacho:** *Pelo fato de não ter nenhuma interposição recursal*.

Classificação Final do Item 1

Posição	Licitante	CNPJ	Melhor Oferta R$
1º	AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	53.666.934/0001-23	R$ 3.519.999,97
2º	MARIANI CONSTRUTORA LTDA	37.700.098/0001-08	R$ 3.519.999,98
3º	CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA	17.311.965/0001-06	R$ 3.520.000,00
4º	JL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	10.679.018/0001-15	R$ 3.782.600,00

Recursos do Item 1

Fornecedor	CNPJ	Data/Hora	Declaração	Decisão	Tipo
CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES LTDA	17311965000106	22/12/2025 08:57:27			Indeferido

Mensagens Geral

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	22/12/2025 08:05:29	Bom dia, senhores licitantes. Será iniciada a sessão pública de concorrência eletrônica às 8h30, promovido pela Prefeitura de Cocal do Sul. Antes de iniciar a fase competitiva, peço a atenção de todos para alguns breves avisos a respeito da presente licitação.
	22/12/2025 08:05:38	É importante deixar claro que são de responsabilidade do licitante todas as transações efetuadas em seu nome, especialmente o cadastramento de proposta e o oferecimento de lances, ainda que o acesso ao sistema seja realizado por terceiros.
	22/12/2025 08:05:52	Muita atenção ao art. 59 da Lei 14.133/2021, especificamente os parágrafos 4º (No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração) e 5º (Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei).

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	22/12/2025 08:06:04	Na presente licitação será adotado o modo de disputa ABERTO, previsto no art. 56, I da Lei 14.133/2021.
	22/12/2025 08:06:15	Após a etapa de lances, o agente de contratação poderá realizar diligência, com fundamento no art. 64 da Lei 14.133/2021, destinada a esclarecer ou complementar informações sobre a proposta ajustada ao lance vencedor e/ou documentos de habilitação.
	22/12/2025 08:06:26	Nos termos do art. Art. 155 e 156 da Lei 14.133/2021, o fornecedor que não mantiver sua proposta poderá incorrer nas penas previstas em Lei, razão pela qual os licitantes devem formular seus lances com prudência e responsabilidade.
	22/12/2025 08:06:43	Peço que prestem atenção a TODAS as Condições previstas no Edital desta Concorrência, especialmente quanto à documentação de habilitação, que de acordo com a Lei 14.133/2021, bem como, quanto a proposta ajustada ao lance final, deverão ser inseridos no sistema até 2 (duas) horas após solicitação do Agente de Contratação.
	22/12/2025 08:30:39	Foi iniciada a fase competitiva do(s) item(s): **1** às **08:30:39**
	22/12/2025 09:09:54	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - **PROPOSTA FINAL** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **22/12/2025 09:09:00hs** até o dia **22/12/2025 11:09:00hs** para o(s) fornecedor(es): AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA.
	22/12/2025 09:10:04	O prazo para envio dos documentos habilitatórios e/ou complementares, estará disponível através do módulo - **HABILITANET** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **22/12/2025 09:09:00hs** até o dia **22/12/2025 11:09:00hs** para o(s) fornecedor(es): AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA.
	22/12/2025 09:53:03	O fornecedor **AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA** acabou de **ENVIAR** proposta_readequada_ce12pmcs2025_1766407982.rar no proposta final.
	22/12/2025 09:54:01	O fornecedor **AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA** acabou de **ENVIAR** habilitacao_ce12pmcs2025_1766408040.rar no habilitanet.
	22/12/2025 11:09:01	O prazo para o fornecedor **AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA** enviar os documentos habilitatórios e/ou complementares está **encerrado**.
	22/12/2025 11:09:01	O prazo para o fornecedor **AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA** enviar a proposta final está **encerrado**.
	22/12/2025 11:26:40	A sessão será suspensa e reaberta no dia 06/01/2026, às 10h, para decisão administrativa do recurso e continuação do certame.
	22/12/2025 11:27:17	O fornecedor **AM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA** acabou de **ASSINAR** sua Proposta Final.
	22/12/2025 11:27:25	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 12/2025 foi **SUSPENSO**. Motivo: Decisão administrativa. A **REABERTURA** será no dia 06/01/2026 10:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	06/01/2026 10:13:12	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 12/2025 foi **REABERTO**, para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às **10:16:18 horas do dia 06 de Janeiro de 2026** cuja ata foi lavrada pelo(a) Agente de contratação .

Fabiano Bolsoni Francisco
Agente de contratação Oficial

SIMONI MARTINS DA SILVA
Equipe de Apoio