MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL/SC

ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 3/2026

PROCESSO LICITATÓRIO 35

Às **13:06:20 horas do dia 10 de Abril de 2026** reuniram-se no site ***www.licitanet.com.br***, o(a) Agente de contratação Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido concorrência eletrônica que tem como objeto: **A presente licitação tem por objeto, a contratação de empresa do ramo pertinente para prestação de serviço, incluindo fornecimento de materiais, para execução da CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA CASA CATARINA, conforme Processo SGPe nº SCC 10921/2025 e a Portaria Conjunta nº 58/2025 que entre si celebram o Estado de Santa Catarina e o município de Cocal do Sul-SC.**.

O(a) Agente de contratação conduziu a sessão de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA , conforme disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/21; na Lei Complementar nº 123/06; e pelas disposições fixadas no edital e anexos, realizar os procedimentos relativos ao aludido processo.

Iniciando os trabalhos o(a) Agente de contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Fornecedor(es) participante(s)

Participou(aram) deste processo o(s) fornecedor(es) abaixo relacionado(s):

Fornecedor	CNPJ	Enquadramento
JMS LOCACAO E SERVICOS LTDA	11.476.562/0001-22	Microempresa
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	Microempresa
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	Microempresa
HC ENGENHARIA LTDA	48.760.149/0001-03	Microempresa

Propostas

A participação na presente disputa do(s) lote(s)ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL"**.

Histórico de propostas, lances e mensagens

Propostas Inicias do Item 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R$	Situação	Motivo
76089	JMS LOCACAO E SERVICOS LTDA	11476562000122	SERV	SERV	R$ 2.406.984,11	Classificada	--
43106	JORGE CONSTRUTORA LTDA	47341273000163	PRÓPRIA	PRÓPRIO	R$ 2.406.984,11	Classificada	--
85824	RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35640391000193	PROPRIA	PROPRIO	R$ 2.405.000,00	Classificada	--
35286	HC ENGENHARIA LTDA	48760149000103	hc	hc	R$ 2.406.984,11	Classificada	--

Lances do Item 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R$	Data/Hora	Tipo
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.406.984,11	26/03/2026 16:11:17	Classificado
HC ENGENHARIA LTDA	48.760.149/0001-03	R$ 2.406.984,11	09/04/2026 22:01:34	Classificado

Lances do Item 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R$	Data/Hora	Tipo
JMS LOCACAO E SERVICOS LTDA	11.476.562/0001-22	R$ 2.406.984,11	19/03/2026 20:50:22	Classificado
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 2.405.000,00	09/04/2026 19:01:30	Classificado
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.306.934,11	10/04/2026 13:30:22	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 2.286.720,04	10/04/2026 13:31:15	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.275.720,04	10/04/2026 13:32:01	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 2.262.569,60	10/04/2026 13:32:27	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.252.559,60	10/04/2026 13:33:15	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 2.240.973,41	10/04/2026 13:35:19	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.230.915,41	10/04/2026 13:35:48	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 2.214.430,65	10/04/2026 13:37:57	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.204.425,65	10/04/2026 13:38:12	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 2.190.418,44	10/04/2026 13:39:03	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.180.413,44	10/04/2026 13:39:24	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 2.166.351,59	10/04/2026 13:40:01	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.156.346,59	10/04/2026 13:40:16	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 2.094.138,62	10/04/2026 13:41:14	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.084.133,62	10/04/2026 13:41:33	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 2.069.963,10	10/04/2026 13:41:56	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.059.958,10	10/04/2026 13:42:10	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 2.048.326,10	10/04/2026 13:43:50	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 2.038.321,10	10/04/2026 13:44:20	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 1.997.827,95	10/04/2026 13:44:57	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 1.987.822,95	10/04/2026 13:45:11	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 1.973.782,51	10/04/2026 13:46:21	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 1.963.777,51	10/04/2026 13:46:37	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 1.949.635,13	10/04/2026 13:47:53	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 1.939.634,13	10/04/2026 13:48:05	Manual
RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 1.925.579,76	10/04/2026 13:49:56	Manual
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 1.914.327,76	10/04/2026 13:50:10	Manual

Mensagens do Item 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	10/04/2026 13:30:11	O **ITEM 1** foi ordenado e classificado. Boa sorte!
	10/04/2026 13:30:17	O **ITEM 1** está na fase competitiva e sua disputa durará **10 (dez) minutos**. Sr(s). Fornecedor(es), não havendo novos lances nos últimos **02 (dois) minutos** da fase competitiva o **ITEM 1** será encerrado automaticamente!
	10/04/2026 13:40:26	A etapa de envio de lances do **ITEM 1** foi prorrogada automaticamente e será de **02 (dois) minutos**. Boa sorte!
	10/04/2026 13:52:18	A prorrogação automática do **ITEM 1** está encerrada.
	10/04/2026 13:54:01	O **ITEM 1** está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de **10 minutos**.
	10/04/2026 14:04:01	O tempo de negociação está **encerrado**.
	10/04/2026 14:04:18	A proposta do fornecedor **JORGE CONSTRUTORA LTDA** do **ITEM - 1**, foi **ACEITA** pelo valor de **R$1.914.327,76**.
	10/04/2026 14:04:51	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de **15 minutos** para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	10/04/2026 14:19:54	**Despacho:** *Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.*
	10/04/2026 14:22:45	Sr. Agente de Contratação, Diante da complexidade envolvida na elaboração da planilha orçamentária e da necessidade de uma análise minuciosa de toda a documentação, solicitamos, se possível, a gentileza de avaliar a prorrogação do prazo inicialmente previsto. Tal medida é fundamental para assegurarmos a qualidade e a consistência da proposta a ser apresentada, em conformidade com as exigências do processo.
	10/04/2026 14:24:01	A solicitação se justifica pelo empenho necessário na elaboração da planilha orçamentária, bem como pela análise detalhada de toda a documentação. Dessa forma solicitação a prorrogação do prazo
	10/04/2026 14:28:03	Seria possível, por gentileza, prorrogar o prazo até segunda-feira, às 09h00?
	10/04/2026 14:30:15	Devemos encaminhar a proposta e a documentação em conjunto, ou é possível realizar o envio em etapas? No momento, já temos a documentação pronta para envio.
	10/04/2026 14:34:57	Sr. Agente de Contratação, Agradecemos pela gentileza na prorrogação do prazo concedida. Informamos que realizaremos a entrega dentro do novo prazo estabelecido. Muito obrigado pela atenção e compreensão.
	15/04/2026 13:01:07	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, **HABILITAR** o fornecedor **JORGE CONSTRUTORA LTDA-47.341.273/0001-63** , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório. O fornecedor **JORGE CONSTRUTORA LTDA -47.341.273/0001-63** venceu o **ITEM -1** pelo valor de **R$1.914.327,76.**
	15/04/2026 13:01:15	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de **15 minutos** para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	15/04/2026 13:16:17	**Despacho:** *Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.*
	15/04/2026 13:18:08	A disputa do **ITEM 1** está encerrada. **Despacho:** .

Classificação Final do Item 1

Posição	Licitante	CNPJ	Melhor Oferta R$
1º	JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	R$ 1.914.327,76
2º	RINCAO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA	35.640.391/0001-93	R$ 1.925.579,76
3º	JMS LOCACAO E SERVICOS LTDA	11.476.562/0001-22	R$ 2.406.984,11
4º	HC ENGENHARIA LTDA	48.760.149/0001-03	R$ 2.406.984,11

Mensagens Geral

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	10/04/2026 13:06:20	Boa tarde, senhores licitantes. Será iniciada a sessão pública de concorrência eletrônica às 13h30, promovido pela Prefeitura de Cocal do Sul. Antes de iniciar a fase competitiva, peço a atenção de todos para alguns breves avisos a respeito da presente licitação.
	10/04/2026 13:08:54	É importante deixar claro que é de responsabilidade do licitante todas as transações efetuadas em seu nome, especialmente o cadastramento de proposta e o oferecimento de lances, ainda que o acesso ao sistema seja realizado por terceiros.
	10/04/2026 13:09:13	Muita atenção ao art. 59 da Lei 14.133/2021, especificamente os parágrafos 4º (No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração) e 5º (Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei).
	10/04/2026 13:09:28	Na presente licitação será adotado o modo de disputa ABERTO, previsto no art. 56, I da Lei 14.133/2021.
	10/04/2026 13:09:49	Após a etapa de lances, o agente de contratação poderá realizar diligência, com fundamento no art. 64 da Lei 14.133/2021, destinada a esclarecer ou complementar informações sobre a proposta ajustada ao lance vencedor e/ou documentos de habilitação.
	10/04/2026 13:11:06	Nos termos do art. Art. 155 e 156 da Lei 14.133/2021, o fornecedor que não mantiver sua proposta poderá incorrer nas penas previstas em Lei, razão pela qual os licitantes devem formular seus lances com prudência e responsabilidade.
	10/04/2026 13:12:48	Peço que prestem atenção a TODAS as Condições previstas no Edital desta Concorrência, especialmente quanto à documentação de habilitação, que de acordo com a Lei 14.133/2021, bem como, quanto a proposta ajustada ao lance final, deverão ser inseridos no sistema até 4 (quatro) horas após solicitação do Agente de Contratação.
	10/04/2026 13:30:17	Foi iniciada a fase competitiva do(s) item(s): **1** às **13:30:17**
	10/04/2026 14:22:10	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - **PROPOSTA FINAL** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **10/04/2026 14:21:00hs** até o dia **10/04/2026 18:21:00hs** para o(s) fornecedor(es): JORGE CONSTRUTORA LTDA.
	10/04/2026 14:22:21	O prazo para envio dos documentos habilitatórios e/ou complementares, estará disponível através do módulo - **HABILITANET** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **10/04/2026 14:22:00hs** até o dia **10/04/2026 18:22:00hs** para o(s) fornecedor(es): JORGE CONSTRUTORA LTDA.
	10/04/2026 14:22:38	Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi **DESBLOQUEADO** pelo condutor do processo!
	10/04/2026 14:25:47	É permitida a dilação do prazo, conforme previsto em lei. Preciso de uma previsão.
	10/04/2026 14:27:54	A continuação do certame será apenas na segunda, dias 13.
	10/04/2026 14:30:56	Pela complexidade da obra, será concedido esse prazo. A sessão será suspensa e reaberta no dia 13/04 às 9h.
	10/04/2026 14:31:42	O prazo de envio da proposta final para o fornecedor **JORGE CONSTRUTORA LTDA** foi *encerrado* pelo motivo:**Renovação do prazo** pelo **Agente de contratação**!.
	10/04/2026 14:32:01	O prazo do Habilitanet para o fornecedor **JORGE CONSTRUTORA LTDA** foi *encerrado* pelo motivo:**Renovação do prazo** pelo **Agente de contratação**!.
	10/04/2026 14:33:47	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - **PROPOSTA FINAL** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **10/04/2026 14:33:00hs** até o dia **13/04/2026 09:00:00hs** para o(s) fornecedor(es): JORGE CONSTRUTORA LTDA.
	10/04/2026 14:34:01	O prazo para envio dos documentos habilitatórios e/ou complementares, estará disponível através do módulo - **HABILITANET** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **10/04/2026 14:33:00hs** até o dia **13/04/2026 09:00:00hs** para o(s) fornecedor(es): JORGE CONSTRUTORA LTDA.
	10/04/2026 14:35:42	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 3/2026 foi **SUSPENSO**. Motivo: Continuação do certame. A **REABERTURA** será no dia 13/04/2026 09:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	12/04/2026 22:16:33	O fornecedor **JORGE CONSTRUTORA LTDA** acabou de **ENVIAR** docs_hab_proposta_1776042992.zip no habilitanet.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	12/04/2026 22:32:22	O fornecedor **JORGE CONSTRUTORA LTDA** acabou de **ENVIAR** cnd_simplificada_1776043942.pdf no habilitanet.
	13/04/2026 09:00:01	O prazo para o fornecedor **JORGE CONSTRUTORA LTDA** enviar os documentos habilitatórios e/ou complementares está **encerrado**.
	13/04/2026 09:00:01	O prazo para o fornecedor **JORGE CONSTRUTORA LTDA** enviar a proposta final está **encerrado**.
	13/04/2026 09:00:35	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 3/2026 foi **REABERTO**, para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	13/04/2026 09:02:20	Para a análise dos documentos anexados, dentro de 2 horas, será decidida a habilitação da empresa JORGE CONSTRUTORA LTDA.
	13/04/2026 11:06:34	COMUNICADO DE DILIGÊNCIA – JORGE CONSTRUTORA LTDA - Prezados licitantes, informamos que a documentação de habilitação da empresa JORGE CONSTRUTORA LTDA encontra-se formalmente correta e em conformidade com o edital. Contudo, para garantir a segurança da contratação, será realizada uma Diligência Técnica (com fulcro no Art. 59, § 2º da Lei 14.133/21 ou Art. 43, § 3º da Lei 8.666/93). Objetivo: Confirmar a veracidade e compatibilidade do acervo técnico apresentado. Status: O certame permanece em análise técnica até a conclusão deste procedimento. Prazo: Estimativa de conclusão em 2 (dois) dias úteis.
	13/04/2026 11:07:45	O prazo para envio dos documentos de diligência, estará disponível através do módulo - **DILIGÊNCIA** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **13/04/2026 11:06:00hs** até o dia **15/04/2026 11:06:00hs** para o(s) fornecedor(es): JORGE CONSTRUTORA LTDA, MOTIVO: **Análise do acervo técnico apresentado.hs** .
	13/04/2026 11:09:08	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 3/2026 foi **SUSPENSO**. Motivo: Para diligência e continuação do certame. A **REABERTURA** será no dia 15/04/2026 13:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	15/04/2026 11:06:01	Sr(s). Fornecedor(es), foi finalizada a diligência do Processo.
	15/04/2026 13:00:14	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 3/2026 foi **REABERTO**, para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	15/04/2026 13:00:36	Prezados licitantes, Informamos que foi realizada diligência, nos termos da Lei nº 14.133/2021, com o objetivo de verificar a autenticidade e a compatibilidade dos atestados de capacidade técnica apresentados pela empresa JORGE CONSTRUTORA LTDA. Após as verificações pertinentes, restou confirmada a veracidade das informações prestadas, bem como a regularidade e compatibilidade do acervo técnico com as exigências do edital. Dessa forma, a empresa permanece HABILITADA, não havendo apontamentos que comprometam sua qualificação técnica.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às **13:18:08 horas do dia 15 de Abril de 2026** cuja ata foi lavrada pelo(a) Agente de contratação .

Fabiano Bolsoni Francisco
Agente de contratação Oficial

SIMONI MARTINS DA SILVA
Equipe de Apoio

Autenticação: 1C40C31D9D201CCFC8CACBAC0DA3F5B8