ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Processo Administrativo nº 63/PMCS/2026
Concorrência Eletrônica nº 08/PMCS/2026

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade a execução de piso industrial em concreto armado com acabamento polido na Rua Coberta Raul Pompéia, no Município de Cocal do Sul/SC.
A intervenção se faz necessária para:

- adequação da infraestrutura urbana existente;
- melhoria das condições de uso e segurança do espaço público;
- nivelamento entre pavimento existente e calçadas;
- implantação de sistema de drenagem adequado;
- aumento da durabilidade e resistência do pavimento.

Atualmente, o local apresenta:

- pavimento asfáltico inadequado à utilização intensiva;
- desníveis estruturais;
- deficiência no escoamento de águas pluviais.

A solução proposta visa garantir:

- maior vida útil do pavimento;
- redução de manutenção;
- melhor desempenho estrutural e estético.

---

2. DEMONSTRAÇÃO DO INTERESSE PÚBLICO

A obra atende diretamente ao interesse público ao:

- qualificar espaço urbano de uso coletivo;
- promover segurança de usuários e pedestres;
- possibilitar melhor uso do espaço para eventos e circulação;
- reduzir custos futuros com manutenção corretiva.

Trata-se de intervenção típica de infraestrutura urbana com impacto direto na coletividade.

---

3. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

A contratação está alinhada com:

- Plano de Governo Municipal;
- Plano Plurianual (PPA);
- Lei Orçamentária Anual (LOA);

Com previsão orçamentária específica:
➞ Recursos provenientes de operação de crédito

---

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1 Requisitos técnicos

A execução deverá observar:

- normas da ABNT aplicáveis à construção civil;
- concreto com resistência mínima de 30 MPa
- execução de piso com espessura de 12 cm
- uso de telas soldadas Q-196 e barras de transferência;
- juntas de dilatação e serradas com tratamento epóxi;
- processo de polimento mecânico com acabamento industrial;
- sistema de drenagem com calha moldada in loco.

4.2 Requisitos operacionais

- fornecimento integral de materiais, mão de obra e equipamentos;
- responsabilidade integral pela execução;
- cumprimento de normas de segurança (NR-18);
- uso obrigatório de EPIs.

4.3 Requisitos legais

- atendimento à Lei nº 14.133/2021;
- ART/RRT dos responsáveis técnicos;
- cumprimento de normas ambientais e trabalhistas.

---

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Principais quantitativos:

- Piso industrial: aproximadamente **1.659,26 m²**
- Quantidade mínima exigida para qualificação: 50%

Outros serviços:

- demolições e escavações;
- execução de muretas de contenção;
- implantação de drenagem;
- acabamento polido do concreto.

---

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram consideradas as seguintes alternativas:

◆ **Alternativa 1 – Piso asfáltico**

- menor custo inicial
- menor durabilidade
- maior necessidade de manutenção

✕ descartada

◆ **Alternativa 2 – Piso intertravado**

- execução mais rápida
- menor resistência para cargas intensas

✕ descartada

◆ **Alternativa 3 – Piso industrial em concreto armado (escolhida)**

- alta durabilidade
- elevada resistência mecânica
- menor manutenção
- melhor acabamento estético

✓ **Solução mais vantajosa tecnicamente e economicamente no longo prazo**

---

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor estimado:

➞ **R$ 319.329,31**

Baseado em:

- planilha orçamentária;
- composições de custos;
- referência de mercado (SINAPI e similares).

---

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução contempla:

- demolição parcial do pavimento existente;
- execução de base e preparação do subleito;
- implantação de drenagem longitudinal;
- construção de muretas de contenção;
- execução de piso industrial armado;
- acabamento polido mecanizado;
- execução de juntas e tratamentos estruturais.

---

9. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO

A contratação será realizada **sem parcelamento**, em razão de:

- necessidade de integração técnica dos serviços;
- risco de incompatibilidade entre etapas;
- responsabilidade única pela execução;
- garantia de qualidade e desempenho estrutural.

✓ Em conformidade com o art. 40, §3º da Lei 14.133.

---

10. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Resultados esperados:

- aumento da vida útil do pavimento;
- melhoria da drenagem urbana;

- redução de custos de manutenção;
- melhoria estética e funcional do espaço público;
- segurança e acessibilidade.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

- elaboração de projetos e memorial descritivo;
- definição de orçamento estimado;
- verificação de disponibilidade orçamentária;
- designação de fiscal do contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações diretamente interdependentes.
Observação:

- eventual obra futura prevista no local foi considerada no projeto (trecho interrompido da mureta)

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos:

- geração de resíduos de demolição;
- emissão de poeira;
- interferência temporária no tráfego local.

Medidas mitigadoras:

- destinação adequada de resíduos;
- controle de poeira;
- sinalização e isolamento da obra.

14. MATRIZ DE RISCO (ESSENCIAL – PADRÃO TCE-SC)

Risco	Probabilidade	Impacto	Responsável	Mitigação
Condições climáticas adversas	Média	Médio	Contratada	Ajuste de cronograma
Problemas no solo/subleito	Baixa	Alto	Administração	Projeto adequado
Atraso na execução	Média	Alto	Contratada	Penalidades contratuais
Falha na drenagem	Baixa	Alto	Contratada	Fiscalização técnica
Variação de preços de insumos	Média	Médio	Contratada	Preço global
Acidentes de trabalho	Baixa	Alto	Contratada	Cumprimento NR-18

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos estudos realizados:
✓ A solução é tecnicamente viável
✓ A contratação é economicamente justificável
✓ Há previsão orçamentária
✓ Atende ao interesse público

📌 CONCLUSÃO FINAL

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra que a contratação da obra de execução de piso industrial em concreto armado e polido na Rua Coberta Raul Pompéia é:
✓ necessária
✓ adequada
✓ vantajosa
✓ juridicamente viável
Recomenda-se o prosseguimento do processo licitatório.

ADEMIR MAGAGNIN:34308164915

Assinado de forma digital por ADEMIR MAGAGNIN:34308164915
Dados: 2026.05.05 15:50:03 -03'00'